

Sve za dom

MARKETINŠKI PRILOG
VARAŽDINSKIH VIJESTI



Pravni kutak

O čemu voditi računa kod kupnje nekretnine?

Odlučili ste za kupnju nekretnine, kuće, stana ili zemljišta na kojem ćete graditi nekretninu, ali prvi puta prolazite kroz taj proces i niste sigurni na što je potrebno pripaziti kako ne bi ostali bez značajne količine novaca ili zaglavljani u dugotrajnom sudskom procesu dokazivanja svojih prava i interesa. Za početak, ako ste pronašli nekretninu od svog interesa, zatražite od vlasnika nekretnine podatke o tome pri kojem je zemljišno-knjižnom sudu, u kojoj katastarskoj općini i u kojoj katastarskoj čestici nekretnina upisana. Ovi podatci će vam pomoći da provjerite je li nekretnina uistinu uknjižena kao vlasništvo osobe koja se predstavlja kao vlasnik ili je primjerice u suvlasništvu više osoba. Nadalje, iz Izvatka iz zemljišne knjige možete utvrditi kako je nekretnina uknjižena, odnosno koje je točno površine i što sve pripada predmetnoj nekretnini, primjerice kod stanova u stambenim zgradama možete utvrditi da im pripada pravo na korištenje spremišta, drvarnice i drugih sličnih zajedničkih prostorija. Konačno i ono najvažnije, Izvadak iz zemljišne knjige daje vam uvid u teretovnicu za predmetnu nekretninu. To znači da jednostavnim iščitavanjem sadržaja teretovnice možete dobiti podatak o tome je li nekretnina opterećena nekim pravom u korist treće osobe. Primjerice, ako je nekretnina financirana kreditom najčešće je na istoj uknji-

ženo založno pravo u korist banke, a postoji mogućnost da je nekretnina opterećena pravom doživotnog uživanja za korist neke kreće osobe ili pak možete utvrditi da se u povodu nekretnine vodi sudski spor radi podjele bračne stečevine, opoziva darovanja i sl. Sve navedeno govori u prilog tome da morate biti oprezni kada se upuštate u kupnju vrijednih stvari poput nekretnine. Konačno, kada ste već pregledali sve navedeno, provjerite i postoje li aktivne plombe za predmetnu nekretninu u gornjem lijevom kutu Izvatka iz zemljišne knjige. Aktivna plomba znači da je trenutno u postupku uknjižba ili predbilježba određenog prava, zabilježba spora, dakle u tijeku je donošenje odluke o tome kome pripadaju određena prava na nekretnini te bi to svakako moglo utjecati na donošenje odluke o kupoprodaji. Sudovi u pravilu vrlo brzo donose odluke u zemljišno-knjižnim predmetima, ali svakako od vlasnika provjerite o čemu je riječ, a najbolje je pričekati donošenje sudske odluke da bi utvrdili o kakvoj je točno promjeni na nekretnini riječ. Ako ste utvrdili da nekretninu uistinu kupujete od osobe koja je uknjižena kao vlasnik i da ista nije opterećena pravima trećih osoba, dogovorite razgledavanje nekretnine. Pritom vodite računa o tome prodaje li se nekretnina direktno od vlasnika ili putem agencije za posredovanje u prometu nekretnina jer bi

vam to moglo stvoriti dodatne troškove agencijske provizije na koju je potrebno računati jer s obzirom na vrijednost nekretnine to mogu biti značajni novčani iznosi. Osim toga, zatražite od vlasnika ili posrednika u prodaji nekretnine energetski certifikat da utvrdite u koji energetski razred pripada nekretnina kako bi okvirno mogli utvrditi kakve ćete režijske troškove imati u budućnosti, a svakako zatražite i od vlasnika da vam predoči račune za struju, vodu, plin i dr. od ranijih mjeseci kako bi znali s kojim mjesečnim izdatcima ćete se suočiti kada to postane vaša nekretnina. Naravno da morate voditi računa i o sklapanju kupoprodajnog ugovora ili eventualno predugovora o kupoprodaji, a još jedan značajan izdatak je i porez na promet nekretnina. Svakako prije kupnje trebete provjerite jeste li obveznici plaćanja poreza na promet nekretnina u visini od 3% tržišne vrijednosti nekretnine u trenutku stjecanja ili ste možda sukladno zakonskim odredbama takve obveze oslobođeni. Dakle, kupnja nekretnine može se pretvoriti u vrlo složen i stresan proces ako niste dovoljno dobro upoznati sa svim potencijalnim zaprekama, pa ukoliko već planirate nekretninu kupiti teško ušteđenim novcem ili financiranjem putem banke, informirajte se na vrijeme ili zatražite odgovarajuću pravnu pomoć.



I-VENT Kako bismo potaknuli svijest o važnosti ventilacije, pokrenuli smo kampanju "Prozračimo Hrvatsku"

Za život bez vlage i plijesni!

Ako ove jeseni planirate renovirati dom, useliti se u novu nekretninu ili jednostavno želite živjeti zdravije, razmislite o tome kako vaš dom diše. Jer vlagu i plijesan ne treba samo čistiti, treba ih spriječiti. i-Vent je tu da to učini umjesto vas.

Kad dom postane zagušljiv: kako spriječiti vlagu i plijesan bez stalnog otvaranja prozora?

U kontinentalnim krajevima sjeverac i istočnjak nas nerijetko prisile da prozore držimo zatvorenima dani, osobito tijekom jeseni i zime. Zrak u vanjskom prostoru tada zna biti hladan, suh ili pun neugodnih mirisa, pa se prirodno trudimo "zadržati toplinu u kući". Grijanje se uključuje sve ranije, a prostorije postaju zagušljive. U početku to ne primjećujemo. No s vremenom, znakovi postaju jasni: zamagljeni prozori, težak zrak, miris zatvorenog i prve mrlje u kutovima zidova. Vlažnost i nedostatak svježeg zraka nisu samo estetski problemi. Oni utječu na zdravlje, kvalitetu sna, disanje i svakodnevno funkcioniranje, osobito kod djece, starijih osoba i kroničnih bolesnika. A kad se jednom pojavi plijesan, već je kasno za prevenciju. Tada govorimo o sanaciji, oštećenim zidovima, skidanju boje i dodatnim troškovima.

PVC stolarija hermetički zatvara vaš dom bez protoka zraka

Znate li da u Hrvatskoj sve više kućanstava ugrađuje ventilaciju u svoj dom. Bez dodatne ventilacije, zrak u prostoriji doslovno "stoji", osobito u kupaonicama, spavaćim sobama, podrumima i novouređenim potkrovljima. Moderni prozori i PVC stolarija dodatno zatvaraju prostor, a da se zimi ne bi izgubila toplina, prozori se često ne otvaraju i prostorije se ne prozračuju. Sva-

kodnevnim aktivnostima poput kuhanja, sušenja rublja ili tuširanja, stvara se vlaga koja se ne može izbaci van. Jedino rješenje je stalna, neprimjetna i učinkovita ventilacija.

Što ako postoji sustav koji sam regulira svježinu zraka u svakoj prostoriji?

Na našem tržištu već nekoliko godina postoji rješenje koje koriste tisuće zadovoljnih korisnika, a sada je dostupno i uz posebne pogodnosti. i-Vent decentralizirani sustav ventilacije koji omogućuje cjelogodišnju izmjenu zraka bez otvaranja prozora, bez buke i bez gubitka topline. i-Vent djeluje proaktivno jer kontinuirano izmjenjuje zrak, filtrira ulazni zrak, održava temperaturu prostora i prilagođava rad uvjetima u prostoriji. Instalira se jednostavno, bez građevinskih radova te se može postaviti u svaku prostoriju posebno, ovisno o potrebama doma.

Limitirana ponuda: za vrijeme trajanja kampanje "Prozračimo Hrvatsku" montaža i-Vent sustava je besplatna

Kako bismo potaknuli svijest o važnosti ventilacije, i-Vent je pokrenuo nacionalnu kampanju "Prozračimo Hrvatsku". Tijekom kampanje, montaža sustava i dolazak na procjenu su besplatni. Rad uređaja je gotovo nečujan, potrošnja električne energije minimalna, a garancija traje 7 godina.

**Više informacija potražite na: www.i-vent.com/hr
i pošaljite nam upit za zdrav zrak u svojem domu na: info.hr@i-vent.com**

OSIGURANJE STANA, KUĆE I APARTMANA



35%

popusta na polici
osiguranja vaše
imovine



35

Iskoristite pogodnost **do 35% popusta*** prilikom osiguranja imovine i osigurajte se u vama najbližoj **poslovnici HOK osiguranja**, pozivom na **telefon** ili putem web aplikacije **HOK digital**. I požurite jer svi želimo biti #BezBrige

*Popust se ne primjenjuje na osiguranje od potresa.

GLAVNI URED VARAŽDIN

Optujska ulica 25
HR-42000 Varaždin
Tel: 042/660 500

  www.hok-osiguranje.hr



HOK OSIGURANJE


TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

TERMOPLIN Jednostavni savjeti kojima ćete ove zime uštedjeti na grijanju i tako smanjiti račun za plin

Trošite racionalno i sačuvajte novac!

Smanjite li temperaturu koju održavate u prostoru za samo 1°C, godišnje možete uštediti približno 5% energije za grijanje.

Varaždinski Termoplín već 55 godina opskrbljuje svoje potrošače prirodnim plinom, energenom koji podiže kvalitetu života i doprinosi zaštiti okoliša. Donosimo nekoliko jednostavnih načina kako u svome domu uštedjeti energiju i novac, dobiti bolji energetski razred i povećati udobnost stanovanja.

Najviše se gubi toplinska energija. Idealno rješenje je poraditi na **toplinskoj izolaciji** svoga prostora postavljanjem vanjske ovojnice i ugradnjom PVC stolarije s izo staklima. Na starijim prozorima možete staviti samoljepljive gumene brtve ili trake P i E profila. Osim gubitka topline, time ćete smanjiti i dopiranje vanjske buke.

Optimalne temperature u pojedinim prostorijama

Toplinska ugodnost je stvar navike i osobne percepcije, ali se za svaku prostoriju preporučuju određene optimalne temperature:

- Dnevni boravak i kuhinja: 19-20°C
- Spavaća soba i hodnik: 16-18°C
- Kupaonica: 22-24°C
- Preko dana kad nikoga nema kod kuće i preko noći: 16°C

Za vrijeme kad vas dulje nema kod kuće grijanje stavite na: 10°C Smanjite li temperaturu koju održavate u prostoru za samo 1°C, godišnje možete uštediti približno 5% energije za grijanje.

Regulacija sustava grijanja

Održavanje **previsokih temperatura** u domu i spuštanje



temperature **otvaranjem prozora** jedna je od najčešćih grešaka prilikom regulacije temperature prostora. U mnogim stanovima i kućama radijatori nemaju uređaje koji mogu regulirati temperaturu u prostorijama, a posljedica toga je pregrijanost jednih i hladnoća drugih prostorija odnosno nedovoljan komfor. Rješenje kojem se često pribjegava u slučaju pregrijanosti prostorija je otvaranje prozora, što rezultira **velikim gubicima topline!** Kod provjetravanja prostora zimi prozore i vrata treba otvoriti skroz na što kraći period (do 10 min.) kako bi došao svjež zrak i kako bi se sačuvala akumulirana toplina u zidovima i namještaju.

Regulaciju temperature u prostoru treba osigurati ugradnjom regulacijskih uređaja za sustave grijanja kao što su radijatorski **termostatski ventili** i **sobni termostati**. Programirajte termostat na način da je noću ili dok ste izvan kuće temperatura postavljena na

nižu vrijednost. Ovo vam može smanjiti troškove i za 7-15%. Ako otvarate prozor na duže vrijeme, isključite sustav grijanja ili hlađenja. Ukoliko je to moguće, namjestite da se vaš sustav grijanja isključi sat vremena prije nego izlazite iz kuće, te da se uključi pola sata prije nego se vraćate kući.

Radijatorski termostatski ventil

Ovaj je termostat smješten na radijatoru i regulira temperaturu u svakoj prostoriji. Njihovom ugradnjom moguća je ušteda energije čak do 20%. Ventil sam regulira zadanu temperaturu u prostoriji koristeći sve raspoložive izvore topline (sunce, ljude, kućanski aparate). Ne ugrađuju se na radijatore u prostoriji u kojoj je ugrađen sobni termostat.

Sobni termostat

Uključuje centralno grijanje kad temperatura u prostoru padne ispod zadane vrijednosti. Obič-

no se ugrađuje u dnevnom boravku na visini od oko 1,5 m od poda i to na unutrašnjem zidu. Nikad ne bi smio biti postavljen blizu prozora ili vrata, jer bi propuh mogao utjecati na osjetnik temperature.

Programabilni termostat

Može dodatno regulirati početak i kraj grijanja ovisno o danu u tjednu, noći ili danu, te regulirati temperaturu vode. Ovakvi termostati mogu kontrolirati i nekoliko temperaturnih zona u kući. Mogu donijeti uštede i do 30%.

Uštede kod hlađenja prostora

Prostore u kojima se boravi ne hladiti ispod 24-25°C. Poželjna razlika vanjske temperature i prostora u kojima se boravi je oko 5-7°C kako bi se izbjegli temperaturni šokovi prilikom izlaska iz hlađenih prostora. Hlađenjem za 1°C nižu temperaturu povećavate potrošnju plina za oko 8%. Vrata i prozore hlađenih prostora

Kontakti

Termoplín
V. Spinčića 80, Varaždin
web: termoplín.com
tel: 042/231-444
email:
info@termoplín.com
dežurstvo: 0 - 24 sata
besplatni telefon:
0800 400 001
radno vrijeme: pon-pet:
7:00 - 15:00 sati

ne otvarati bez potrebe. Ne hladiti prostore koji se ne koriste. Prilikom rada klima-uređaja ugasi nepotrebne izvore topline poput rasvjete, pećnice i kućanskih aparata koje ne koristite.

Rolete

Mogu imati značajnu ulogu u smanjenju gubitka energije, i ljeti i zimi. Spustite li rolete zimi, možete smanjiti toplinske gubitke za oko 10% tijekom noći jer stvaraju dodatni izolacijski sloj zraka ispred prozora. Tijekom ljeta spuštene rolete blokiraju sunčeve zrake i zagrijavanje prostora, pa tako i doprinose uštedi na troškovima klimatizacije.

Kako uštedjeti kod kuhanja

Sve pripremiti prije kuhanja, a hranu za kuhanje staviti u posude odgovarajuće veličine. Staviti posudu na odgovarajući plamenik štednjaka i na njegovu sredinu, pokriti posudu s poklopcem i upaliti plin. Plamen podesiti tako da obuhvati cijelo dno posude. Kad jelo zakuha, smanjiti plamen samo da održava kuhanje. Ne stavljati nepotrebne prevelike količine vode u posude.

Kako uštedjeti kod grijanja sanitarne vode

Izolirati vodove tople vode i smanjiti tlak tople vode. Ugraditi prelator na slavinu čija je funkcija da mješa vodu sa zrakom te tako smanjuje količinu vode i njeno prskanje. Izbjegavati dugotrajno pranje pod mlazom vode. Za tuširanje se koristi znatno manja količina vode nego za kupanje u kadi. Za toplu vodu je dovoljno da bude zagrijana na 45°C. Ventili i slavine moraju biti ispravni kako ne bi bilo nikakvog nepotrebnog istjecanja tople vode.

DOMPROJEKT Vodeći je proizvođač niskoenergetskih montažnih kuća i drugih objekata u Hrvatskoj

Od planiranja pa do useljenja jednostavno i pristupačno

Domprojekt nudi visokokvalitetna rješenja za građenje prizemnica, katnica i višestambenih objekata, koja su prepoznata u Hrvatskoj, kao i u inozemstvu

Kod gradnje kuće Domprojekta - bilo prizemnica ili katnica - cijeli proces od planiranja pa do useljenja je jednostavan, pristupačan i razumljiv. Zašto?

Svoju kuću kupac birata i oprema prema katalogu ili vlastitim idejama uz stručnu podršku djelatnika, a sam birat nivo izgrađenosti i opremljenosti kuće.

U izložbenoj kući i na danima otvorenih vrata ima priliku vidjeti sistem gradnje Domprojekta i osjetiti ambijent identičan onom koji će imati u svom domu.

Svi elementi kuće izrađuju se u tvornici pod stalnim nadzorom i kontrolom, svi ugrađeni materijali su prirodni i ekološki prihvatljivi, a montaža i pokrivanje kuće traje svega nekoliko dana. Montažna kuća je proizvod i ne zahtijeva prisustvo kupca, niti bilo kakav angažman na gradilištu. Unutrašnjost kuće se oblaže gipskartonskim pločama koje prirodno reguliraju vlažnost zraka u prostorijama. Ušteda energenata za grijanje je do 60% u odnosu na standardno izolirane objekte.

- Po završetku naših radova preostaje vam samo preuzeti ključeve vašeg novog doma, poručuju iz Domprojekta.

Kuće, ali i stambeni i poslovni objekti, vrtići i škole...

Kao prvi korak prema izboru kuće koja najviše odgovara vašim željama i financijskoj konstrukciji izgradnje, preporučujemo da pogledate kuće iz naše standardne ponude.

Kuće iz naše standardne ponude s detaljnim pojašnjenjima naći ćete na našoj web stranici, kao i sve ostale informacije oko konstrukcije, kvalitete, načina izgradnje i financiranja. Na svim kućama iz našeg kataloga moguće je raditi izmjene, kako u samom rasporedu prostorija tako i na povećanju ili smanjenju dimenzija kuće, te uklanjanju ili dodavanju otvora - prozora, vrata.

Kuće se mogu izgraditi i prema Vašim vlastitim željama i zahtjevima ili prema postojećem projektu.

Međutim, **DOMPROJEKT** ne gradi samo obiteljske kuće, nego stambene, poslovne objekte, vrtiće, škole i dr.

Kontakti

Projektni ured

Adresa: Trnjanska cesta 37, Zagreb

Telefon: 01 4810 138, 01 4815 466

e-mail: info@domprojekt.hr

Izložbena kuća i proizvodnja

Adresa: Delkovečka 4, Blato

Telefon: 01 6531 191



domprojekt.hr

Ušteda energenata za grijanje je do 60% u odnosu na standardno izolirane objekte.

Kvalitetu jamči certifikat

DOMPROJEKT se u odnosu na druge proizvođače montažnih objekata u Hrvatskoj ima prednost jer svoje elemente za montažu isporučuje zatvorene, kao što su vanjski i pregradni zidovi, elemente međukatne i krovne konstrukcije. Kvalitetu elemenata garantiramo sa certifikatom CE za sam proces proizvodnje i da svi upotrijebljeni materijali su certificirani oznakom CE



EURO SYSTEM domprojekt

d= 36,80 cm

Uw= 0,118 W/m²K

A KROVNA KONSTRUKCIJA

- Čelje
- Letne 50x30 mm i kontrastive 50x30 mm
- Krovna folija
- Daska 22 mm, DHF FLOOR 18 mm
- Reglet 18x18
- Kamena vuna 100-300 mm
- Parna brana 0,2 mm
- Letna 5x3 cm ili ovisno
- Gipskartonska ploča 12,5 mm

B ZID EURO d= 36,80 cm

Uw = 0,118 W/m²K

- Silikatska stakla 2 mm
- Laptić i inžičerani 3 mm
- Kamena vuna stambena vana Polystyren 80 100, 150 mm
- Laptići 3 mm
- Gipskartonska ploča 12,5 mm
- Hladna zračna izolacija - KIVK DUO 65/40 180-300 mm
- Parna brana 0,2 mm
- OIGB Ploča 12,5 (Gipskartonska ploča 12,5 mm)
- Podstropni stakla 3mm 50 mm
- Kamena vuna 60 mm
- Gipskartonska ploča 12,5 mm
- Gipskartonska ploča 12,5 mm

C STROPNA KONSTRUKCIJA

- Podna izolacija 20 mm
- Cementni estrih 60 mm
- Cementna isplata
- PE folija 0,2 mm
- Toplinska i zvučna izolacija 60 mm (Thermowool)
- OIGB stakla 18-22 mm
- Hladna zračna izolacija - KIVK/SEH 180/40
- Kamena vuna 100-240 mm
- Letna 5x3 cm ili ovisno počinjavu profil
- Gipskartonska ploča 12,5 mm

D Podna konstrukcija

- Podna izolacija
- Cementni estrih
- PE folija
- Toplinska izolacija
- Betonska ploča
- Hidroizolacija
- Betonska ploča
- ZPG 100 mm
- Šipunak (podložni betoni)
- Naljevano tlo



www.domprojekt.hr



Sjedište tvrtke Chasma d.o.o. u Pribislavcu



Mala Subotica



Ivanec

CHASMA D.O.O. Najsigurnije i najštedljivije kuće građene po europskim standardima

Od početka gradnje do useljenja za svega nekoliko mjeseci!



Info

Chasma d.o.o.
Radnička ulica 33,
Pribislavec (Čakovec)
Telefon: 098 181 3163
E-mail: info@chasma.hr
www.chasma.hr

Zašto odabrati Chasmu?

Transparentan rad i profesionalan pristup bez skrivenih troškova, vrhunska kvaliteta materijala i dugogodišnje iskustvo jamac su kvalitete naših kuća koje nudimo za vas.

Dok tradicionalna gradnja kuće može trajati godinama, uz nepredvidive troškove i stresne organizacijske i koordinacijske izazove, gradnja niskoenergetske montažne kuće Chasma d.o.o. iz Pribislavca traje svega nekoliko mjeseci nakon čega se uselite u moderan, energetske učinkovit i tehnološki napredan dom.

Preko 350 izgrađenih objekata

CHASMA d.o.o. od 2006. godine, s gotovo 20 godišnjim iskustvom montažne gradnje u Hrvatskoj izgradila je više od 350 objekata, a svojom su pojavom promijenile koncept gradnje objekata u našim krajevima. Kvaliteta njihovih kuća pozicionirana je uz bok europskim standardima, što potvrđuje i veliko priznanje njihovom radu, a to je pristupačne poznatoj grupaciji Steco group, lideru montažne i niskoenergetske gradnje u Europi, kreatoru trendova i standarda. Chasma montažne kuće postale su hrvatski predstavnik za Steco grupaciju, a to im omogućava širenje svoje gradnje na područje Europe, što je i logičan slijed nakon osvajanja hrvatskog tržišta, od najjužnijih dijelova pa sve do istoka i krajnjeg sjevera.

Idealno rješenje

Montažne niskoenergetske kuće tvrtke Chasma idealne su za one koji zbog radnog vremena i tekućih obaveza nemaju vremena baviti se majstorima ili pak nemaju vlastite majstore koji bi im odradili potrebne radove. Svoje kupce vode cijelim procesom gradnje, što znači da nema brige s radnicima i dokumentacijom. Ap-

Niski troškovi

Toplinskom izolacijom, pametnim sustavima grijanja i hlađenja te solarnim panelima koji smanjuju troškove energije do 30% te ugradnjom sistema rekuperacije (provjetravanja), dodatno se diže energetska učinkovitost.

Prilagodavamo se vama

Gradili smo i gradimo objekte svih površina, od 10 do 5000 m², sa kapacitetom projektiranja, proizvodnje i montaže cca 200m² objekta dnevno, nudimo jedan od najvećih kapaciteta u okruženju.

Usluge koje pokrivaju sve vaše potrebe

Dobrodošli u svijet inovativne, zdravije, sigurnije i komfornije gradnje. Ukoliko maštate o novom domu, želite kuću po svjetskim standardima onda je Chasma pravi izbor za Vas!



Mihovljan

Nabava i koordinacija radnika također je usluga tvrtke Chasma, stoga kupci nemaju dodatnih opterećenja oko izvedbe radova. Od prve lopate pa sve do ključa u ruke, svi radovi i majstori će biti naša briga, garantira direktor tvrtke Chasma, Danijel Žohar

solutna su podrška od prvog dana i razrade idejnog rješenja i svih detalja. U cijenu izvedbe uključena je kompletna projektna i završna dokumentacija, a jedino što morate učiniti je predati zahtjev za dobivanje građevinske dozvole.

Chasma prati sve radove

Nabava i koordinacija radnika također je usluga tvrtke Chasma, stoga kupci nemaju dodatnih opterećenja oko izvedbe radova. Od prve lopate pa sve do

ključa u ruke, svi radovi i majstori će biti naša briga, garantira direktor tvrtke Chasma, Danijel Žohar. Najčešće rade opciju Extra visoki roh bau plus što uključuje kompletnu dokumentaciju, nadzor, izvješće za dobivanje uporabne dozvole, dostavu materijala, montažu objekta, elektroinstalacije, dovodne i odvodne vodovodne instalacije, pregradne zidove, fasadu, prohodan tavanski prostor, krov, limarske radove, terasu, vanjsku PVC stolariju, ulazna

vrata, unutarnje i vanjske klupčice. U opciji Extra visoki roh bau plus uključeni su i podovi, grijanje i unutarnja stolarija, a u opciji ključ u ruke završni radovi kao što su keramika, semitarije, završni soboslikarski radovi i laminat odnosno parket. Imaju 16 kooperanata koji za njih odraduju sve potrebne radove i ukupno je više od 160 ljudi uključeno u gradnju Chasma kuća od najjednostavnijih poslova pa do završnih poslova, gotovo pa i useljenja.



ELZEB D.O.O. Specijalizirala se za projektiranje, montažu i puštanje u pogon solarnih elektrana

Sunčana energija - prilika koju vrijedi iskoristiti prije novih pravila

Elzeb d.o.o. već godinama nudi cjelovitu uslugu izgradnje solarnih elektrana, a nedavno je proglašen najinstalaterom od strane Zelene energetske zadruge

Sve više kućanstava i poduzetnika u Varaždinskoj županiji razmišlja o ulaganju u solarnu elektranu. Pitanje koje se često postavlja jest – isplati li se sada ili pričekati? Tvrtka Elzeb d.o.o. iz Cestice, koja se specijalizirala za projektiranje, montažu i puštanje u pogon solarnih elektrana "ključ u ruke", ističe da je upravo sada pravo vrijeme za djelovanje.

Novi obračun električne energije od 2026.

Naime, od 1. siječnja 2026. godine u Hrvatskoj na snagu stupaju zakonske promjene koje će promijeniti način obračuna. Dosadašnji način obračuna utroška električne energije u obračunskom razdoblju vrši se na temelju količine električne energije koja predstavlja razliku između preuzete i isporučene količine električne energije u pojedinoj tarifi. Cijena po kojoj opskrbljivač preuzima višak proizvedene električne energije je 80%



Elzeb d.o.o. - partner na putu prema energetskej neovisnosti

Elzeb d.o.o. već godinama nudi cjelovitu uslugu izgradnje solarnih elektrana: od prvog pregleda krova dronom, preko izrade dokumentacije i pribavljanja potrebnih suglasnosti, do montaže, puštanja u pogon i održavanja sustava. Tvrtka svojim klijentima pomaže optimizirati veličinu elektrane, planirati buduća proširenja te razmotriti ugradnju baterijskih rješenja. Posebna prednost suradnje s Elzebom jest individualni pristup – svaki projekt prilagođava se potrošnji korisnika, karakteristikama krova i financijskim mogućnostima, uz praćenje aktualnih poticaja i propisa.

cijene električne energije preuzete iz mreže u pojedinoj tarifi.

Ovaj način obračuna odnosi se na postojeće kupce električne energije kategorije kućanstvo te na krajnje kupce električne energije kategorije kućanstvo koji do

31. prosinca 2025. predaju uradan zahtjev za provjeru mogućnosti priključenja i kojima operator distribucijskog sustava izda obavijest o mogućnosti priključenja a isto će vrijediti 10 godina od dana priključenje elektrane na mrežu.

Drugim riječima, dovoljno je do kraja godine imati izrađen projekt i odobrenje operatera distribucijskog sustava, dok sama elektranu može biti dovršena i priključena nešto kasnije.

Po novom načinu obračuna opskrbljivač električne energije će utvrditi vrijednost električne energije preuzete od krajnjeg kupca s vlastitom proizvodnjom po znatno nižoj cijeni upravo u mjesecima velike proizvodnje kada se u mrežu isporučuje velike količine električne energije i ovisiti će o omjeru preuzete i predane količine energije.

Zbog toga je potrebo instaliranu snagu elektrane i njenu proizvodnju što više prilagoditi karakteru i veličini konzuma svakog pojedinog kućanstva s vlastitom proizvodnjom.

Subvencije i baterijski sustavi - korak dalje

Sve veći interes bilježi se i za baterijske sustave koji omogućuju pohranu energije proizvedene tijekom dana i njezino korištenje navečer ili u trenucima kada sunce ne sja. Očekuje se da će iduće godine biti objavljeni novi natječaji za sufinanciranje sustava pohrane energije, čime će ulaganje u baterije postati još atraktivnije. Time će korisnici moći smanjiti količinu energije koju predaju u mrežu i maksimizirati vlastitu potrošnju.

Zaključak: Vrijeme za akciju je sada

Iako nova pravila od 2026. donose manje povoljan obračun viška energije, solarne elektrane i dalje ostaju dugoročno isplativa investicija. Solarna energija nije trend, nego temelj novog energetskog sustava. Hrvatska i Europska unija postavile su ambiciozne ciljeve za povećanje udjela energije iz obnovljivih izvora, a solarne elektrane imaju ključnu ulogu u tim planovima. To znači da će poticaji, razvoj tehnologije i institucionalna podrška i dalje biti snažno usmjereni na solarni sektor.

Elzeb d.o.o. ostaje pouzdan partner građanima i tvrtkama koji žele učiniti pametan korak prema održivoj, zelenoj budućnosti, pružajući podršku na svakom koraku – sada i u budućnosti. Njihova misija nije samo postaviti panele na krov, nego izgraditi dugoročno partnerstvo s korisnicima koji žele sigurnost, stabilnost i pouzdanost u vremenu kada se energetski sektor brzo mijenja.



ELZEB d.o.o.
vaš partner za solarnu energiju

Cestica,
Varaždinska županija

Kontakt:

+385 98 680

Web:

solarno.elzeb.hr



vrtnicentariva.hr



VRTNI CENTAR IVA Stvorite svoju zelenu oazu mira i ljepote; posjetite nas u Nedeljancu ili Štefancu!

Vaša oaza prirode

U Vrtnom centru Iva potražite raznovrsne biljke za sve tipove vrtova, od ukrasnih drveća i grmova, do voćnih sadnica i sezonskog cvijeća.



Info

Vrtni centar Iva
Braće Radića 54, Štefanec
Varaždinska ulica 171A, Nedeljanec
E: webshop@vrtnicentariva.hr
T: 040 337 741 - Štefanec
T: 095 3807 846 - Nedeljanec

Vrtni centar Iva iz Nedeljancu i Štefancu oduševit će vas svojom ponudom biljaka, cvijeća i vrtne materijala koje je savršeno za uređenje vašeg vrta, dvorišta ili balkona. Ove jeseni zasadite erike, callune, maćuhice, ciklame, mini ruže, raznovrsne sezonske biljke koje dodaju boje i teksturu vašim vrtovima tijekom cijele godine.

Najveći izbor cvijeća, sobnih i vanjskih biljaka

U Vrtnom centru Iva možete pronaći raznovrsne biljke; od egzotičnih sobnih biljaka, trajnih cvjetnica, do sezonskog cvijeća koje će unijeti boje u vaš vrt.

Drveće, grmlje i živice

Tražite li drvo koje će postati simbol vašeg dvorišta ili gustu

živicu za prirodnu ogradu, stručni tim Vrtnog centra Iva pomoći će vam izabrati idealne sadnice.

Povrtnjaci i začinsko bilje

Vrtni centar Iva nudi i bogat izbor sjemena povrća i začinskog bilja.

Vrtni centar Iva nudi i voćne sadnice

- Sibirske i američke borovnice
- Kivi
- maline
- kupine
- Ribizl (crni, bijeli, crveni)
- Nashi kruška, kaki jabuka
- Badem, običan i kesten maron, pekan orah
- Šipak (nar)
- Sibirski limun

Mediterranske sadnice

U Vrtnom centru potražite i mediteranske voćne sadnice: limuni, limeta, naranče, mandarine, kumkvat, masline – klasične mediteranske biljke koje unose sunčani duh Mediterana u svaki vrt.

Vrtni alati i oprema

Kako bi vaš vrt bio savršen, nude i vrhunske vrtne alate, zemlju, gnojiva, ukrase, tegle i sve ostalo što vam je potrebno za uzgoj i održavanje biljaka.

Stručni savjeti i usluge

Njihov iskusni tim vrtne stručnjaka tu je za vas! Trebate li savjet oko sadnje, održavanja ili dizajna vrta, uvijek možete računati na njihovo znanje i podršku.



Odaberite pravi grm

Žive ograde su sve popularnije

Lovor višnje (*Prunus laurocerasus*) gusto je i zimzeleno grmlje, idealno za stvaranje privatnosti, a izgleda jako lijepo i otmjeno. Fotinija (*Photinia*) s karakterističnim crvenim mladima daje živici poseban kontrast boja. Možete odabrati i tise (*Taxus*), zimzeleno, tamnozeleno grmlje koje se može orezivati u razne forme. Vrlo popularna zimzelena biljka za stvaranje urednih živica je Tuja 'Smaragd'. Lejlandski čempres je brzo rastuće, gusto zimzeleno drvo, idealno za visoke živice.

Niski grmovi za popunjavanje dvorišta

Tuja 'Danica' u zelenoj i zlatnoj varijanti je kompaktni, okrugli grm idealan za niske živice i rubove vrtova. Za manje prostore idealna je patuljasta tuja (*Thuja occidentalis* 'Tiny Tim'). Patuljasta smreka (*Picea abies* 'Nidiformis') raste nisko, ali vrlo rašireno, stoga je pogodna za veća dvorišta. Pačempresi (*Chamaecyparis*) su niske, guste biljke različitih boja, idealne za kamenjare. Borovnice (*Juniperus*) su odlične za pokrivanje tla. Popularan je planinski bor (*Pinus mugo*) koji podnosi sušu i hladnoću.

Cvjetajući grmovi za vedra dvorišta

Nećete pogriješiti ružama koje oduzimaju dah bogatim cvatom i dugim razdobljem cvjetanja. Pogodan je i kukurijek (*Helleborus*) koji cvate zimi i u rano proljeće, izdržljiv i elegantan. Atraktivan je kalifornijski jorgovan (*Ceanothus*) sa prekrasnim plavim cvjetovima i zimzelenom formom. Vajgela (*Weigela*) cvjeta obilno u proljeće, privlači pčele i leptire. Ljeti će vas cvijetom oduševljavati ljetni jorgovan (*Buddleja*), ali i meksička naranča (*Choisya*).

Koja drveća predlažemo za sadnju ove jeseni?

Ove jeseni u svoje dvorište zasadite zelenolisnu japansku trešnju *Prunus serr.* 'Kanzan' koja prekrasno cvjeta ružičastim cvjetovima u proljeće, a idealna je za ukrasne vrtove. Možete odabrati i crvenolisnu japansku trešnju *Prunus serr.* 'Royal Burgundy' s tamnocrvenim lišćem i bogatim cvatom koja stvara dojam elegancije. Dvorište će ukrasiti i japanska šljiva *Prunus cer.* 'Nigra' karakteristična po tamnoljubičastom lišću i ružičastim cvjetovima.

Želite li jesenske boje u svom dvorištu, odaberite Likvidambar (*Liquidambar styraciflua*), drvo koje impresionira jesenjim bojama, od zlatne do tamnocrvene. Oduševit će vas i Tulipanovac (*Liriodendron tulipifera*), veliko, ukrasno drvo s ka-

rakterističnim cvjetovima u obliku tulipana. Iznimno primamljiva je i tužna vrba (*Salix babylonica*) zbog svojih elegantnih, visećih grana. U ponudi imamo i japansku vrbu (*Salix integra* 'Hakuro Nishiki'), ukrasno drvo s bijelim, ružičastim i zelenim lišćem. Sve češći stanovnik modernih dvorišta je japanski crveni javor (*Acer palmatum*), drvo s prekrasnim crvenim lišćem koje mijenja boju kroz sezonu. Ukoliko imate veliko dvorište i želite drveće s dugovječnom ljepotom odaberite cedrove. Imate li volje i vremena oblikovati Bonsai, u Vrtnom centru Iva potražite forme Pinusa i ariša. Idealan za stvaranje pompona i spirala je Lejlandski čempres (*Cupressocyparis leylandii*).

DECO ART Za dobro ureden dom ne treba veliki budžet - snaga je u detaljima

Najbolji partner za uređenje doma

Posjetite nas i pronađite inspiraciju za uređenje doma

Dom je mjesto gdje se osjećamo ugodno, gdje se smijemo i stvaramo uspomene za život. Uređenje životnog prostora dobiva sve veći značaj, no za dobro uređen dom nije važan veliki budžet - snaga je u malim, dekorativnim detaljima. Upravo te sitne, ali značajne sitnice pridonose karakteru i toplini svakog doma.

Ljepota u detaljima

Široki izbor detalja koji će oplemeniti svaki dom i zadovoljiti najzahtjevnije ukuse mogu se pronaći u bogatom asortimanu Deco Arta, tvrtke specijalizirane za trgovinu i usluge. Riječ je o tvrtki koja je nakon 10 godina rada u veleprodaji i stvaranja jedinstvenih ukrasa i dekoracija, prošle godine u Ulici Janka Leskovara 6 u Varaždinu otvorila i svoju prvu trgovinu. Veliki izbor jedinstvenih dekoracija, kvaliteta i povoljne cijene, uz naglasak na zadovoljstvo kupaca, temelj su njihovog uspješnog poslovanja.

Dekoracije za svaki dom

Deco Art nudi širok spektar dekorativnih predmeta savršenih za svaki interijer. Upravo će ti detalji, poput ukrasnih tegli, vaza, svijećnjaka i figura obogatiti naš životni prostor i dati poseban "štih". U ponudi Deco Arta je više od 1000 različitih vrsta dekoracija, a tu su i razni dodaci poput ukrasnih papira i poklon vrećica.

Ukrasne tegle za svaki stil

Imate li biljke koje zaslužuju posebno mjesto u domu? Deco Art ima rješenje za to! Velike i male ukrasne tegle svih boja i oblika savršeno će se uklopiti u svaki stil uređenja interijera, a tu je i široki izbor vaza za cvijeće te sobnog cvijeća i ukrasnog bilja. Uz veliki izbor biljaka za uređenje okućnica, u ponudi je i veliki izbor vrtnih dekoracija, ukrasnog kamenja i kulira.

Grobna galanterija

Deco Art se ponosi i svojom ponudom grobne galanterije. Uz specijalni asortiman vaza za groblja, u ponudi su lampaši, LED vječna svjetla i LED svijeće, kao i sve potrebno za grobno mjesto.

Veliki izbor jedinstvenih dekoracija, kvaliteta i povoljne cijene, uz naglasak na zadovoljstvo kupaca, temelj su uspjeha Deco Arta



Deco Art nudi širok spektar dekorativnih predmeta savršenih za svaki interijer



Jedinstvena ponuda i sjajne cijene

Deco Art osnovana je 2014. godine. S fokusom na lojalnost i suradnju, prioritet su im zadovoljni kupci, a svoje uspješno poslovanje započeli su s velikom vizijom: jedinstvenim ukrasima i dekoracijama za svaki dom, koje nisu dostupne na domaćem tržištu. Uz široki asortiman nude kvalitetnu robu po uravnoteženim cijenama, a iz ponude izdvajaju veliku ponudu dekoracija koje će se savršeno uklopiti u svaki dom.

KONTAKT

Deco Art

Ulica Janka Leskovara 6, Varaždin

RADNO VRIJEME

pon - pet 8-16 sati, sub 8-13 sati

decoartvz@gmail.com

www.deco-art-shop.com



**Povjerenje
opravdano kvalitetom**



**ZAGORJE -
TEHNOBETON d.d.**
Varaždin, Podravska 7
tel: 042 350 937
e-mail:
prodaja@gpzagorje.hr
www.gpzagorje.hr



Kvaliteta nikada ne izlazi iz mode

UREĐENJE OKOLIŠA

- betonski opločnici sa granitnim ili betonskim završnim slojem, raznih dimenzija i boja omogućuju izvedbu brojnih uzoraka prilikom polaganja i popločavanja površina
- betonski opločnici COLOR MIX u kombinacijama boja antracit - bijela, smeđa - oker, crveno - žuta, antracit - smeđa, antracit - narančasta, te ostale kombinacije boja prema željama i odabiru kupaca.
- betonske ploče izrađene u klasičnoj betonskoj izvedbi uz granitni ili betonski završni sloj, dostupne u širokom spektru boja (siva, crvena, crna, smeđa, bijela, žuta, narančasta i zelena), prikladne za popločavanje manjih ili većih površina, izradu staza i sl.
- rubnici - parkovni i cestovni, dostupni u različitim dimenzijama, namijenjeni za razgraničenje voznih ili hodnih odnosno travnih površina
- betonske cijevi i poklopci
- kanalice, betonski blokovi





MONTAŽNE KUĆE DLB Vodeće poduzeće za montažnu gradnju na domaćem tržištu s relevantnim ISO certifikatima

Više od 10 godina gradimo za vas

Montažne kuće DLB jedina je tvrtka s vlastitom proizvodnjom koja se bavi montažnom gradnjom na sjeverozapadu Hrvatske, a povodom godišnjice daju **10 % popusta na ugovore**

Montažne kuće DLB iz Varaždina jedna je od samo nekoliko tvrtki na području Hrvatske koje se bave proizvodnjom i postavljanjem montažnih objekata. Unazad nekoliko godina potražnja za ovim oblikom gradnje je doslovce buknila na našem tržištu pa su tvrtke poput Montažnih kuća DLB danas zatrpane narudžbama. Direktor i vlasnik tvrtke Dražen Brlek ističe da je jedna od glavnih prednosti montažne gradnje brzina, ali oni su trenutačno dvije godine unaprijed popunjeni narudžbama, tako da treba dočekati svoj red kako bi se počelo graditi. Ove godine, povodom jubileja tvrtke, daju 10 posto popusta na sve ugovore.

Više od 400 objekata

Montažne kuće DLB dosad su izgradili više od 400 vrsta različitih objekata, među kojima se ističu obiteljske kuće, ali grade i manje zgrade te gospodarske objekte; od pekara, frizerskih salona i dječjih vrtića do velikih proizvodnih i skladišnih pogona od 2.500 četvornih metara.

- Naša je prednost i u tome što smo sve posložili i dobro se organizirali tako da investitor ovdje može dobiti sve na jednome mjestu. Za investitore riješavamo kompletnu projektnu dokumentaciju i nakon ishoda građevinske dozvole krećemo u izvedbu. Znamo da je veliki problem pronaći dobre majstore, a mi imamo sve, od inženjera arhitekture i građevine do instalatera, i investitori su to prepoznali - ističe Brlek, koji se više od dvadeset i pet godina bavi građevinom, a posljed-



Dražen Brlek, direktor i vlasnik Montažne kuće DLB

Osim majstora, zapošljavaju komercijaliste i traže nove kooperante

U tri povezane tvrtke Montažne kuće DLB trenutačno zapošljavaju oko 70 ljudi. Među njima je dosta majstora koji su se, uslijed usporavanja aktivnosti u njemačkoj građevini, vratili u Hrvatsku.

- Stalno smo u potražnji za ljudima od struke; kako majstora tako i arhitektonskih tehničara, komercijalista, skladištara. Kod nas je minimalna plaća tisuću eura neto. Zaposlenici imaju stimulativna primanja, ovisno o radnome mjestu - ističe Brlek dodajući da su angažirali i nove kooperante tako da ove godine planiraju dovršiti više od 30 kuća, dok su ih prošle godine sagradili oko 20.

njih trinaest godina specijalizirao se za montažnu gradnju. Ponovno su potvrdili svoja tri ISO certifikata; za kvalitetu, zaštitu okoliša te zaštitu ljudi i imovine, na što su iznimno ponosni. Tvrtka se širi i nedavno su u Banjolama kod Pule otvorili ured s izložbenim salonom za područje Istre.

Neprestano ulažu u kvalitetu proizvodnje tako da su kupili još jedan kamion s dizalicom te planiraju izgradnju novog modernog proizvodnog pogona. Osigurali su veliku parcelu od 8.500 kvadrata građevinskog zemljišta s postojećom halom gdje planira-

ju izgraditi novi pogon od 2.500 četvornih metara u roku od dvije godine. Planiraju ga opremiti suvremenom tehnologijom što bi dodatno povećalo kvalitetu proizvodnje.

Važna dobra organizacija

U Montažnim kućama DLB ne nude tipizirane objekte već u vlastitom projektnom uredu izrađuju projekte prema želji i potrebama investitora, ali se svi objekti sastavljaju od istih komponenti koji se prethodno izrađuju u proizvodnom pogonu tvrtke. Osnovu građevina čini konstrukcija od

termički obrađene drvene građe, stoga su ovakve kuće pogodne i za područja izložena potresima, a na statiku daju jamstvo na 30 godina. Vanjski zidovi proizvode se od vatrotopnih i vodootpornih materijala i sami proizvode PVC i alustolariju, stoga objekti uglavnom ulaze u A energetske razred. Kvadrat montažne gradnje danas se kreće oko tisuću eura, s PDV-om, a to uključuje kompletnu izvedbu, od projektiranja i proizvodnje do montaže kuće. S obzirom na dobru organizaciju i narudžbe kojima pokrivaju sljedeće dvije godine, u tvrtki ne očekuju veće po-

Kontakti
DLB montažne kuće
 Kućanska 1, Varaždin
 Tel: 042 421 355
 Email:
 montazne.kuce@dlb.hr
 ili
 info@dlb.hr



Montažne kuće DLB jedna je od rijetkih hrvatskih tvrtki u montažnoj gradnji s vlastitom proizvodnjom koja ima certifikate za kvalitetu ISO 9001, zaštitu okoliša ISO 14001 te zaštitu ljudi i imovine 45001





EXPERTUM d.o.o. Profesionalno čišćenje i održavanje poslovnih i privatnih prostora

Stručnjaci za čišćenje i higijenu prostora



O našoj kvaliteti, stabilnosti i poslovnom ugledu govori i činjenica da s velikom većinom naših klijenata radimo kontinuirano već više od 20 godina

Profesionalnim čišćenjem i održavanjem poslovnih i privatnih prostora bavimo se od 1996. godine i prema broju zaposlenih, broju korisnika naših usluga i paleti usluga koju nudimo, najveći

smo servis za čišćenje na našim prostorima.

Naše područje djelovanja je područje sjeverozapadne Hrvatske, dakle područje Varaždina, Čakovca, Koprivnice, Bjelovara te Zagreba, ali po potrebi i šire. O našoj kvaliteti, stabilnosti i poslovnom ugledu govori i činjenica da s velikom većinom naših klijenata radimo kontinuirano već više od 20 godina.

Naši zaposlenici naša su najveća vrijednost i snaga. 80 djelatnika, koliko trenutno zapošljavamo može odraditi sve poslove vezane uz čišćenje i održavanje prostora, a u ponudi usluga nudimo i specijalna te generalna čišćenja, održavanje hortikulture, radove na vi-

Info

EXPERTUM d.o.o., servis za čišćenje i njegu prostora

Ul. Slave Raškaj 1, Varaždin

info@expertum.hr

M: 098 17 50 735

M: 095 62 62 621

M: 098 449 112

T: 042 660 406

Radno vrijeme ureda: od ponedjeljka do petka od 08:00 do 16:00 sati, subotom i nedjeljom ured ne radi

sini i druge usluge vezane uz održavanje nekretnina.

U radu koristimo sredstva za čišćenje za koja posjedujemo si-

gurnosno-tehničke liste kao i certifikate za zaštitu okoliša odnosno certifikate neškodljivosti za zdravlje ljudi.

Tvrtka Expertum bavi se prodajom i distribucijom sanitarne galanterije koja uključuje široki spektar papirnatih ručnika i ubrusa, toaletnog papira, tekućih sapuna i ostale sanitarne galanterije renomiranih svjetskih proizvođača. Tvrtka Expertum službeni je distributer proizvoda tvrtke Alca Zagreb d.o.o. – jednog od vodećih distributera robe široke potrošnje, kako u Hrvatskoj tako i u regiji, a koja u svom asortimanu ima veliku lepezu proizvoda za opremanje poslovnih objekata sanitarnom galanterijom, papirnatom konfekcijom, sredstvima za čišćenje i potrošnim materijalom.



Usluge koje nudimo:

REDOVNO-SVAKODNEVNO ČIŠĆENJE

Usluga čišćenja i održavanja poslovnih prostora

Usluga se se može provoditi svakodnevno ili povremeno, na tjednoj ili mjesečnoj razini. Pod uslugom čišćenja i održavanja poslovnih prostora podrazumijevaju se svi poslovi, sredstva i alati potrebni da prostor bude uredan i čist. Prilikom čišćenja koriste se visokoprofesionalna sredstva koja posjeduju certifikate o neškodljivosti za ljude ili namještaj, kao i sve vodopravne dozvole. Uredi, proizvodni pogoni, trgovine, auto saloni, hale, skladišta, prehrambena industrija, sportski centri.....

Usluga čišćenja privatnih kuća i stanova

Čišćenje i održavanje privatnih prostora uključuje poslove čišćenja stanova, obiteljskih kuća, vikend kuća i ostalih objekata u privatnom vlasništvu. Čišćenje i održavanje provodi se kontinuirano, prema dogovoru s naručiteljem, ili povremeno ovisno o potrebama. U dogovoru s naručiteljem možemo ponuditi i usluge koje nisu isključivo vezane samo uz čišćenje: pranje prozora, pranje tapeciranog namještaja, impregnacija podova te generalna čišćenja nakon građevinskih radova. Naše osoblje poslove obavlja vrlo profesionalno i diskretno.

Čišćenje stubišta zgrada

Usluga se provodi najčešće na tjednoj razini, a uključuje čišćenje zajedničkih prostorija u stambenim zgradama,

čišćenje stubišta, čišćenje i pranje ulaza i dijela hodnika u prizemlju i lifta, čišćenje ulaznih vrata i staklene površine na ulazu, čišćenje rukohvata, vatrogasnih aparata, zidova od paučine, te podruma i garaža prema dogovoru.

GENERALNA I SPECIJALNA ČIŠĆENJA

Čišćenje industrijskih i proizvodnih pogona

Industrijska čišćenja pretežno se provode na mjesečnoj, kvartalnoj, polugodišnjoj ili godišnjoj razini. Provode se prilikom remonta postrojenja, proizvodnih pogona ili po pozivu ako postoji takva potreba. Prilikom takvih čišćenja koriste se strojevi za čišćenje, specijalna oprema te dizalice ili razne vrste platforma. Usluga može pokrivati čišćenje tvrdokornih zaprljanja na podovima, zidovima, stropovima, strojevima, instalacijama kao i na svim ostalim površinama. Također radimo čišćenje krovnih konstrukcija te općenito instalacija unutar industrijskih pogona.

Generalna čišćenja poslovnih i privatnih objekata

Generalna čišćenja uključuju čišćenja poslije svih vrsta građevinskih radova, raznih manifestacija ili proslava, prije useljenja ili otvaranja poslovnih prostora, odnosno svih situacija prije ili poslije kojih je potrebno detaljno čišćenje privatnog/poslovnog prostora. Usluga obuhvaća i generalna čišćenja svih novosagrađenih objekata, neovisno o namjeni.

Zaštita industrijskih, mramornih i PVC podova

Pod industrijskim podovima podrazumijevaju se kvarcni podovi, podovi od epoxyda i podovi od poliuretana. Smisao zaštite takvih podova sastoji se od činjenice da se njihovom zaštitom produžava vijek trajanja, daje ljepši i uredniji vizualni efekt te se olakšava održavanje.

Strojno pranje podova

Strojno pranje podova u industrijskim halama, školama, bolnicama, uredima i svim ostalim prostorima. Opremljeni smo sa profesionalnom opremom za strojno pranje svih vrsta podova od keramike, betona pa do tekstilnih podova i parketa.

Čišćenje tapeciranog namještaja

Usluga uključuje dubinsko usisavanje te strojno-ručno pranje tapeciranog namještaja kao što su trosjedi, dvosjedi, fotelje, stolice i klupe. Čišćenje se vrši s pomoću specijalnih strojeva metodom dubinske ekstrakcije. Prilikom čišćenja koriste se visokoprofesionalna sredstva koja posjeduju certifikate o neškodljivosti za ljude ili namještaj, kao i sve vodopravne dozvole.

Radovi na visini

Radovi na visini podrazumijevaju prvenstveno usluge pranja staklenih i drugih vrsta fasada na svim visinama, uz pomoć dizalica ili alpinističkih tehnika.